

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01. 10. 2019. DO 31. 12. 2019.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-279//2017**
Dužnik: **Stečajna masa iza THE CASTLE d.o.o., Rijeka, M.Jengića 33**
OIB 97543461695

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U ovom izvještajnom razdoblju, sukladno obavijesti Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-279/2017-107 od 27.09.2019., ponavlja se treća elektronička javna dražba objavom Poziva FINE na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 04.10.2019., Klasa:O/110-10/18-01/1154, Ur.br.: 07-01-19-162, radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija označene kao **k.č.br. 170/3, zk.ul. 177 k.o. Vasanska**, kuća u izgradnji, u zemljišnim knjigama upisana kao šuma, koja je započela 07.listopada 2019., a završava 02.siječnja 2020.

Također se provodila treća elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija označene kao **k.č.br. 170/1, zk.ul. 177 k.o. Vasanska**, kuća u izgradnji, u zemljišnim knjigama upisana kao šuma, koja je započela 18. rujna 2019.g., a završila je 10. prosinca 2019.g.

Iz navedenog razloga u ovom izvještajnom razdoblju aktivnosti stečajnog upravitelja su bile usmjerene na radnje vezano za prodaju nekretnina te su ostvareni brojni kontakti sa potencijalnim kupcima, kojima je omogućeno razgledvanje nekretnina, dostava elaborata o procjeni, fotografije i pružene potrebne informacije.

Nekretnina upisana u zk.ul. 177 k.o. Vasanska k.č.br. 170/1 je prodana.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za nekretnine koje su već ranije prodane, održana su ročišta za diobu kupovnine, te je namirena stečajna masa, kao i djelomično razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. OIB:45421012929.

Od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 177 k.o. Vasanska k.č.br. 170/4 namirena je stečajna masa iznosom od 186.956,21 i razlučni vjerovnik APS Delta S.A. iznosom od 432.58,23kn.

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 177 k.o. Vasanska k.č.br.170/5, 170/6, 170/7, 170/8, 170/9, 170/10, 170/11, 195 zemljište, namirena je stečajna masa iznosom od 23.972,95 kn i razlučni vjerovnik iznosom od 211.627,05 kn.

Kako je iznos kojim je namirena stečajna masa uplaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika, podmirene su sve obveze stečajne mase.

Stanje sredstava na transakcijskom računu na dana 31. prosinca 2019.g., iznosi 63.570,41kn

Prilog: Izvodi HPB od broja 12/22.10.2019. do broja 17/31.12.2019.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema uvjeta za naknadnu diobu . Budući da je prodana i nekretnina upisana u zk.ul. 177 k.o.
Vasanska k.č.br. 170/1 očekuje se donošenje rješenja o dosudi.

U Rijeci, 06. siječnja 2020.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica